Arab Company For Land Reclamation
(Arclam)
A Subsidiary for Holding Company
for Land Reclamation & Ground Water Researches

الشـركة العربيـــة لإستصلاح الأراضى
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.ت.م.م)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لإستصلاح الأراضى وأبحاث المياه الجوفية

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة.. وبعد،،،

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم رد الشركة على ما جاء من ملاحظات بتقرير مراقب الحسابات الجهاز المركزى للمحاسبات عن فحص و مراجعة القوائم المالية للشركة عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٣/٩/٣٠ .

رجاء التكرم بالتنبيه باللازم ،،،،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام،،،

العضو المنتدب التنفيذى

١٢ / ١٠ / ٢٠٢٣

((مهندس / سليمان سليمان السيد))

العنوان : أول ش نادى الصيد - الدقى
تليفون : ٣٣٣٧٣٦٣ - ٣٣٣٧٥٥٣٧ - ٠١٠٦٦٧٧٦٦٠ فاكس : ٣٣٣٨١٩٥٣ - ٣٧٤٨٥١٠٣ / ٠٢
arclam2007@yahoo.com

الشركة العربية لاستصلاح الأراضى
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لاستصلاح الاراضى وأبحاث المياه الجوفية

Arab Company For Land Reclamation
(Arclam)
A Subsidiary for
holding company for land reclamation
& ground water researches

الرد على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات التعاون الانتاجي والاستهلاكى والسكانى
عن القوائم المالية فى ٢٠٢٣/٩/٣٠
******

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريركم الموقر بناءا على توصيات سيادتكم بخصوص القوائم المالية فى ٢٠٢٣/٩/٣٠ وبيانها كالتالى :

١- أصول غير متداولة بغرض البيع:

جاري تسعير الأصول المحولة من الأصول الثابتة بمعرفة اللجنة العليا لتثمين أراضي الدولة تمهيداً لبيعها بالمزاد العلني وقد تم إعادة تبويب هذة الأصول وإدراجها بحساب أصول غير متداولة بغرض البيع (قيد محاسبي رقم ٢٠٢٣/١١/١٢٥)

٢- الأصول الثابتة بالتكلفة في ٢٠٢٣/٦/٣٠:

تم تشكيل لجنة بالقرار رقم (٢٣٠) بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٤ لبحث الفروق الواردة ضمن مطابقة الجرد الفعلي للأصول الثابتة بالرصيد الدفتري وسوف يتم موافاه سيادتكم بمحضر أعمال اللجنة فور الإنتهاء.

٣- طلبات تقنين الأراضي الغير مملوكة للشركة:

- أرض مطوبس – محافظة كفرالشيخ (مساحة ٤ قيراط ، ٨ فدان) تم دفع الرسوم المقررة وجاري متابعة إجراءات التقنين مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية وسيتم موافاه سيادتكم بما تم التوصل إليه أولاً بأول.

٤- الاستثمارات المالية طويلة الأجل (شركة قروين):

تم تشكيل لجنة بالقرار رقم (٢٦٠) بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٤ للتفاوض مع شركة شرف لإدارة المشاريع بشأن الطلب المقدم منها لشراء حصة مساهمة الشركة في شركة قروين لإستصلاح الأراضي.

٥- **أعمال تحت التنفيذ** (المستعمرة السكنية) :

تسعى الشركة جاهدة على الإنتهاء من الأعمال ومطابقتها مع جهات الإسناد وعمل ختاميات للأعمال التي لم يتم عمل ختامي لها حتى نتمكن من تحصيل مستحقات الشركة ورد خطابات الضمان.

٦- **أعمال تحت التنفيذ** (مشروع تنمية جنوب الوادي بتوشكى):-

جاري إعداد مستخلص تمهيداً لإعداد المستخلص الختامي ختامي للعملية مع جهه الإسناد ولا يوجد أي غرامات تأخير موقعة على الأعمال وجاري الحصول على أعمال جديدة ضمن المشروع ذاته.

٧- **مخزون الخرده**:-

تم تشكيل لجنة لتسعير الخردة على مستوى الشركة وإدراجها ضمن المخزون (مخزن الخردة) وتحديد فئات سعرية لها بحيث يتم إدراجها بقيمة عند الإرتجاع وقد أوصت اللجنة بعمل الإجراءات اللازمة بحيث يتم إدراج مخزن الخردة بقيمة إعتباراً من ٢٠٢٣/١٢/١.

٨- **الأرصدة المتوقفة للعملاء**:

- بخصوص الأرصدة التي تخص الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية جارى الإنتهاء من أعمال المطابقة الخاصة بمديونيات الأراضي والأرصدة الدائنة للشركة لدى الهيئة وفور الإنتهاء من المطابقة سوف نوافي سيادتكم بمحضر المطابقة.
- بخصوص الأرصدة التي تخص الشركات الشقيقة هناك بعض المديونيات مرتبطة بشركة جنوب الوادي للتنمية الزراعية حيث يوجد دعاوي قضائية بين شركة وادي كوم إمبو وشركة جنوب الوادي وفي إنتظار ما تؤول إليه أحكام القضاء.
- بخصوص الأرصدة الخاصة بجهاز مدينة سوهاج فقد تم رد خطاب الضمان الخاص بعملية / إنشاء مزرعة ٥٦ ف سوهاج وجاري تسوية الأرصدة وإستخراج أمر دفع بصافي المستحق عن المستخلص الختامي.
- بخصوص الأرصدة الخاصة بجهاز مدينة المنيا الجديدة جاري العمل على تسوية الأرصدة الخاصة بالمستخلصات الختامية حتي نتمكن من رد خطابات الضمان.
- بخصوص باقي الأرصدة جاري تحليلها وموافاه سيادتكم بما تم التوصل إليه.

٩- أوراق القبض:

تم عمل إعادة تبويب للحساب وفصل الغير مستحق خلال العام عن المستحق خلال العام وقد بلغت أوراق القبض الغير مستحقة خلال العام طيقاً للميزان التحليلي والتي سوف يتم إدراجها بحساب الأصول الغير متـــداولة مبلغ (١,٦١٣,٩٢٠ جنيه).

١٠- مقاولين وموردين ومدينين أخرون:

سيتم تنفيذ توجيهات سيادتكم بخصوص بحث ودراسة أسباب التوقف ومتابعة الدعاوى القضائية المتداولة أولاً بأول واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة بكافة الطرق الممكنة سواء الودية أو القانونية مع مراعاه إعاده دراسة المخصص المكون سنوياً.

١١- رصيد المقاول / إنتجريد ديزاين:

نشير إلي أنه عند الإنتهاء من عمل ختامي لمشروع الفيلات والوقوف على المديونية الفعلية على المقاول سيتم تجهيز جميع المستندات بالأسس الفنية والحسابية والقانونية الدالة والمؤيدة لهذه المديونية وذلك من واقع ملف العملية تمهيداً لتحريك دعوى قضائية ضد الشركة المذكورة بالطرق القانونية الصحيحة.

١٢- حكم شركة البحيرة للمقاولات العامة:

صدر حكم النقض بجلسة ٢٠٢٣/١٠/١٦ والذي نص على نقض الحكم المطعون فيه جزئياً فيما قضى به من إستحقاق الفوائد من تاريخ المطالبة وحكمت في موضوع الإستئناف بتعديل الحكم المستأنف بجعل تاريخ إستحقاق الفوائد من تاريخ الحكم وسوف تقوم الشئون القانونية بعمل الإجراءات اللازمة الخاصة بعقد الإتفاق المبرم مع المقاول.

بخصوص وجود رصيد مدين بمبلغ (٣٧٢٠٠٠ جنيه) الذي نتج من باقي مديونية الختامي بعد تسييل خطاب ضمان المقاول لمقابلة المديونية فقد تم أخذه في الإعتبار ضمن دراسة مخصص المنازعات القضائية وتم عمل التسوية اللازمة (قيد محاسبي رقم ٢٠٢٣/١١/١٢٦)

١٣- أقساط بيع أراضي مستحقة:

جارى متابعة الدعاوي المتداولة من الشركة ضد المستثمرين أولاً بأول ومتابعة تنفيذ تحصيل المستحقات التي تم صدور أحكام بها وتعمل الشركة جاهدة على تحصيل مستحقاتها لدي المستثمرين والتى تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها وذلك لطول أمد القضاء وبلغت قيمة المتحصلات خلال الربع الأول نحو (٦,٦١٥,٣٩٤ جنيه).

١٤- أرض فاقوس:

تسعى الشركة جاهدة في أنهاء تسجيل الأرض وتم التعاقد مع مكتب محاماه متخصص في التسجيل بعقد إتفاق مؤرخ في ٢٠٢٢/١٢/٧ لإستكمال السير في جميع إجراءات تسجيل هذه الأرض وبخصوص الموقف القانوني للشيك الخاص بباقي مديونية الأرض فهو مرتبط بأنهاء إجراءات تسجيل الأرض.

١٥- تكلفة خط المواسير زراعة ٢٨ :

تم إعتماد المذكرة المعروضة على مجلس إدارة الشركة لتحميل مديونية خط المواسير على المستثمرين المنتفعين به بزراعة ٢٨ وقامت إدارة الأراضي بعمل الحصر وإخطار الشئون القانونية به لإتخاذ الإجراءات القانونية حيث قامت بعمل الإنذارات اللازمة لمطالبة المستثمرين المنتفعين وبالفعل تم تحصيل مبلغ (١٣٧ ألف جنيه) بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٦ وجاري متابعة التحصيل.

١٦- أرصدة البنوك (خطابات الضمان):

جاري عمل مطابقة مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية على كافة العمليات الجارية حتى نتمكن من رد كافة خطابات الضمان التي تخص العمليات التي تم عمل محضر إستلام نهائي لها مع الإبقاء على العمليات التي مازالت جارية لحين التسليم النهائي لها.

١٧- إختلاف رصيد الالتزامات الاجلة (طويلة وقصيرة):

تم إرسال خطاب إلي الهيئة العامة لمشروعات التعمير بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١١ بكافة مشاكل الشركة مع الهيئة وتم تشكيل لجنة من الهيئة بالقرار رقم ٧٢٥ بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٥ لبحث مشاكل شركات الإستصلاح وإقتراح الحلول المناسبة وفور الإنتهاء من أعمال اللجنة سوف يتم موافاه سيادتكم بما تم التوصل إليه.

١٨- المخصصات (مخصص قضايا عاملين):

تم التنبيه علي الشئون الإدارية بشأن وضع الضوابط الإدارية اللازمة بشأن رصيد الأجازات للعاملين نظراً لتزايد الدعاوي القضائية بهذا الشأن. أما بخصوص مخصص قضايا عاملين سيتم إعادة الدراسة لبيان مدى كفايته من عدمه.

١٩- قروض مستحقة الأداء

تم مخاطبة قطاع التمويل بوزارة المالية بشأن تحويل قيمة السندات الحكومية لسداد أصل مديونية القرض مع إستكمال سداد باقي مديونية أصل القرض والذي أفاد بأنه صدرت فتوى الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع بمجلس الدولة رقم ٤٩٢/٢/٣٧ بتاريخ ١٩٩٥/١٢/٢٤ في ذات الخصوص والتي إنتهت إلى عدم جواز إسترداد المبالغ المشار إليها إلا بأداه تشريعية تصدر من بعد.
وجاري العرض على مجلس إدارة الشركة لإتخاذ القرار المناسب بهذا الشأن.

٢٠- خطابات الضمان

تحرص الشركة على رد خطابات الضمان التي تخص العمليات وفور الأنتهاء من تسوية الأرصدة وعمل المستخلصات الختامية سيتم رد خطابات الضمان وفيما يلي بيان خطابات الضمان التي تم ردها خلال الربع الأول:

- تم رد خطاب ضمان بنك الأسكندرية بمبلغ (٤٨٧٢٤٧.٤٠ جنيه) عملية / تطوير ترعة الحرفة.
- تم رد خطاب ضمان بنك الأسكندرية بمبلغ (٥٧٧٠٠.٧٥ جنيه) عملية / معالجة مساحة ٥٦ فدان بسوهاج.

٢١- ما يتقاضاه السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة :

تم تعلية إجمالي المنصرف للسيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة الغير تنفيذي بحساب الأرصدة المدينة لحين ورود رد الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع بمجلس الدولة إلا أنه بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٨ قررت الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها المنعقدة في ذات التاريخ صرف مقابل نقدي شهري لسيادته إعتباراً من ٢٠٢٢/١١/١ بمبلغ (٩٥٠٠ جنيه شهرياً).
والذي تم صرفه لسيادته بالقيد المحاسبي رقم ٢٠٢٣/١١/٢٤.

٢٢- المعدات المستأجرة من الغير:

المعدات المستأجرة للشركة من الغير لا يوجد مثيل لها في الشركة حيث أن العمل يتطلب في بعض الأحيان معدات بمواصفات معينة تناسب تنفيذ العمل وهي غير موجودة بالشركة.

٢٣-الإقرار الضريبي :

تم عمل إقرار ضريبي عن العام المالي المنتهي في٢٠٢٣/٦/٣٠ على منظومة الإقرارات وجاري العرض علي سيادتكم.

٢٤- نظام الرقابة الداخلية:

أ- عدم وجود سجل قيد للموردين والمقاولين معتمد:

جاري عمل سجل للمقاولين والموردين الذين تتعامل معهم الشركة.

ب- مجموعة دفترية خاصة بحسابات الأراضي:

تم عمل المجموعة الدفترية الخاصة بحسابات الأراضي بإدارة الحسابات.

ج- إصدار أذون توريد لكافة متحصلات الشركة :

جاري تنفيذ توصية سيادتكم وعمل دفاتر توريد خزينة على مستوى جميع قطاعات الشركة لكافة المتحصلات.

د- بخصوص وجود فراغ إداري :

جاري إتخاذ الإجراءات اللازمة للإعلان قريباً عن مسابقة للوظائف القيادية بالشركة طبقاً للائحة الإدارية والهيكل الوظيفي المعد لهذا الشأن.

٢٥- قائمة التدفقات النقدية:

سوف يتم مراعاه الإلتزام بمعيار رقم (٤) عند إعداد قائمة التدفقات النقدية.

مدير إدارة الحسابات
المشرف علي إدارة الحسابات

محاسب / شريف شرف

مدير عام المراجعة
المشرف على القطاع المالي

محاسب / عصام خليفة